La casa de tus sueños, Más cerca de lo que crees

Guía para la compra de vivienda

¡Ahora es más sencillo!

CROSSCOUNTRY MORTGAGE™

Más que una hipoteca: tu futuro

Más que un hogar: orgullo, crecimiento, estabilidad

Y más **beneficios**:

Es una inversión a futuro por que a medida que pagas tu hipoteca, mejoras tu propiedad y su valor. ¡Aumenta!

Cuenta con **nuestro equipo**:

La compra más importante de tu vida merece un equipo de excelencia, experiencia y el conocimiento para garantizar una transacción sencilla.

Atrévete a imaginarte en el lugar de tus sueños.

Un experto de CCM puede ayudarte a cerrar la compra de tu nueva casa en aproximadamente 21 días.

Paso 1 - Aprobación

Una ventaja: la aprobación previa significa que ya hablaste con un prestamista.

Paso 2 - Encuentra tu hogar

¿Ya sabes cuál es la casa de tus sueños?

Tu agente te preguntará sobre las características de tu vivienda:

- Dónde
- Superficie
- Impuestos
- Estilo
- Ambientes
- Precio

Paso 3 - Puedes hacer una oferta

¡No dejes pasar la vivienda de tus sueños!

Tu agente CCM te asesorará para lograr la mejor oferta, y la inspección confirmará que no haya ningún problema oculto.

Paso 4 - Hipoteca

Ahora puedes hacer tu solicitud. En CCM mantendremos tu tasa de interés fija para que puedas decidir y esperar la respuesta.

Paso 5 - Suscripción / Evaluación

Analizaremos tu crédito y garantía (colateral), un suscriptor completará una revisión inicial en 48 horas. Tu préstamo quedará en revisión final y para cerrar (CTC).

Paso 6 - Cierre

¡A celebrar!

Después de revisar los documentos, la tasa y el monto final del préstamo, recibes las llaves de tu nueva casa.

¿No estás seguro de lo que es aprobación previa o suscripción? **Visita crosscountrymortgage.com/resource-center/faq/glosary-of-mortgage-tems** para ver nuestro glosario de términos de hipoteca.

La hipoteca perfecta para ti

Pagos predecibles

Tasa fija, pagos constantes. Los impuestos y el seguro pueden fluctuar, pero no aumentan con la renta.

Deducciones de impuesto

Consulta con tu asesor fiscal si puedes deducir impuestos de propiedad e intereses de hipoteca de tus impuestos sobre la renta. Otros aspectos de tu hipoteca también pueden ser deducibles de impuestos.

Bajo pago inicial

Un préstamo FHA con un pago inicial de 3.5 % puede beneficiar a algunos compradores. Los préstamos hipotecarios USDA y VA también ofrecen bajos costos iniciales para prestatarios calificados.

Puedes pedir financiamiento si...

- Tu hogar requiere mejoras

Si ves potencial en una vivienda que requiere renovaciones o mejoras, un préstamo FHA 203(k) puede combinar la hipoteca y costos de mejora calificados en un solo pago.

- Deseas una propiedad de lujo

Quizá requieras un préstamo que supera el límite establecido. Una hipoteca jumbo puede otorgar hasta $3 millones en financiación.

Elige una propiedad en área rural

Con un préstamo hipotecario rural USDA, puedes obtener beneficios de financiamiento al 100 %, crédito flexible un interés fijo.

Cosas a tener en cuenta

Documentación

- Copia de tu identificación con fotografía.
- 2 últimos recibos de pago.
- 2 dos últimos extractos bancarios completos.
- 2 últimas declaraciones de impuestos completas.
- 2 dos últimos W2.

Tips importantes para que obtener tu préstamo sea + fácil:

NO

- Compras grandes (mueblería, vehículos, etc.).
- Nuevas cuentas de crédito.
- Depositar grandes cantidades de efectivo en tu cuenta bancaria que no sean tu cheque de pago.
- Gastar tu costo inicial o tu costo de cierre.
- Planear vacaciones durante el proceso.

SÍ

- Aprobación previa.
- Honesto en tu solicitud.
- Pagar a tiempo renta o hipoteca, préstamos y tarjetas de crédito.
- Conservar tu trabajo actual e ingresos.
- Tener a mano documentos importantes.

Tener a la mano

Cerramos los préstamos en aproximadamente 21 días gracias a un proceso altamente eficiente impulsado por tecnología avanzada para hipotecas.

Queremos ayudarte a cumplir tus objetivos y que logres hacer realidad tu sueño. ¡Cuenta con nosotros para eso!

CCM, dedicados a hacer realidad tu casa

Notas

Notas

CROSSCOUNTRY MORTGAGE™

ccm.com/espanol

Igualdad de oportunidades de vivienda. Los préstamos están sujetos a aprobación de suscripción. Se aplican ciertas restricciones. Llame para más información. CrossCountry Mortgage LLC. NMLS3029 (nmlsconsumeraccess.org)